



Présentation de la Fédération

- Décembre 2023 -



PRÉSENTATION DE LA FÉDÉRATION

Créée en 2021, FED Experts est une organisation professionnelle représentative de l'Industrie de la rénovation énergétique en France notamment en matière de diagnostic de performance énergétique. La fédération rassemble l'ensemble des métiers de la rénovation énergétique, des thermiciens, aux diagnostiqueurs en passant par les constructeurs et les architectes.

Dans l'ambition de maîtriser cette chaîne de l'efficacité énergétique, FED Experts se concentre dans la lutte contre les fraudes, qui provoquent de la concurrence déloyale. Dans ce combat, la fédération oeuvre pour plus de transparence et de bienveillance dans la filière. Avec cette visée d'intérêt général, la fédération lutte de facto contre le détournement d'argent public causé par les pratiques frauduleuses.



LES 5 ATOUTS DE LA FÉDÉRATION

FED Experts c'est une fédération...



Indépendante



Experte



Rassembleuse



Porteuse



Accessible

... ouverte à **TOUS** : petits, moyens, gros acteurs des secteurs de l'immobilier, du diagnostic immobilier, de l'efficacité énergétique et du contrôle du bâti !

LA PRÉSIDENTE DE LA FÉDÉRATION



Hassad Mouheb

Président de FED Experts



Alexandre Elie Goracy

Vice-Président de FED Experts

LES ACTIONS MENÉES :



GRENELLE

**du Diagnostic Immobilier et
de l'Efficacité Énergétique**

par Fed Experts



**La Fédération FED Experts
propose un Grenelle du Diagnostic Immobilier
et de l'efficacité énergétique**

Les acteurs du Diagnostic Immobilier et de l'efficacité énergétique sont de nouveau pointés du doigt par les associations de consommateurs. Cette filière professionnelle, forte de plus de quinze années d'expérience et en perpétuelle structuration est de nouveau bousculée par de nouvelles réglementations, alors même que plusieurs éléments inhérents à la tarification, au DPE, ou bien encore à l'audit énergétique méritent d'être plus encadrés. C'est pourquoi, afin de porter la voix des acteurs de la filière et défendre leurs intérêts tout en la préservant des dérives pouvant être constatées à ce jour et mises en lumière par les associations de consommateurs, la Fédération FED Experts propose un Grenelle du Diagnostic Immobilier et de l'Efficacité énergétique.



GRENELLE
du Diagnostic Immobilier et
de l'Efficacité Énergétique
par Fed Experts

Paris, le 28 septembre 2022

En l'espace de deux mois, deux associations de consommateurs pointent du doigt les diagnostiqueurs immobiliers et plus particulièrement les pratiques observées autour du Diagnostic de Performance Énergétique.

➔ Consulter le rapport regroupant les propositions :

<https://fed-experts.com/les-actualites/grenelle-diagnostic-immobilier/>

LES ACTIONS MENÉES :



RECONNU GARANT ENVIRONNEMENT **RGE**

JUILLET 2022

04 05 06 07 08 09 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30 31

WEBINAIRE : QUALIFICATION RGE
JEUDI 7 JUILLET 11H00

fedexperts
Fédération de l'Efficacité Énergétique du Bâti

A graphic showing a computer monitor with a video conference of several people. A calendar for July 2022 is overlaid on the bottom right of the monitor, with the 7th highlighted. The text 'RECONNU GARANT ENVIRONNEMENT RGE' is in a white circle at the top left. Below the monitor, the text 'WEBINAIRE : QUALIFICATION RGE JEUDI 7 JUILLET 11H00' is written in blue. The 'fedexperts' logo and 'Fédération de l'Efficacité Énergétique du Bâti' are at the bottom.

Les webinaires thématiques



WEBINAIRE
Mercredi 9 novembre - 11h30

A++
A+

RAPPEL

Chers Membres,
Inscrivez-vous au Webinaire permettant d'organiser le Grenelle

Fait ! Pas dispo...

E

AUDIT ENERGETI

GRENELLE
du Diagnostic Immobilier et de l'Efficacité Énergétique
par l'Etat Copro

fedexperts
Fédération de l'Efficacité Énergétique du Bâti

A graphic with a blue background. At the top, it says 'WEBINAIRE Mercredi 9 novembre - 11h30'. Below that are energy labels 'A++' and 'A+'. A megaphone icon is next to the word 'RAPPEL'. The main text says 'Chers Membres, Inscrivez-vous au Webinaire permettant d'organiser le Grenelle'. There are two buttons: 'Fait !' and 'Pas dispo...'. At the bottom, there is a red bar with the letter 'E' and the 'GRENELLE' logo. The 'fedexperts' logo is at the bottom right.



fedexperts
Fédération de l'Efficacité Énergétique du Bâti

AUDIT ENERGETIQUE
DU NOUVEAU !

À VENIR

A graphic with a green background. At the top right is the 'fedexperts' logo. The main text says 'AUDIT ENERGETIQUE DU NOUVEAU !'. At the bottom, there is a blue diagonal banner with the text 'À VENIR'. In the background, there are stylized buildings with energy labels A, B, C, D, E, F, G.

LE LOBBYING AUPRÈS DES POUVOIRS PUBLICS :



LA FÉDÉRATION DANS LA PRESSE



Arnaques au DPE : quand le formateur est le fraudeur (1/3)

Les reportages sur les diagnostiqueurs véreux sont nombreux. Dans cette nouvelle saison de notre série d'enquêtes sur les « escrocs de la réno », nous nous sommes intéressés aux autres systèmes de fraude. Moins médiatisés, ils contribuent pourtant à rendre les particuliers méfiants à l'encontre de toute une profession.



mobiliér : ces pratiques douteuses qui ternissent le diagnostic de performance énergétique | Les Echos

02/01/2023 07:45

ENQUÊTE

Immobilier : ces pratiques douteuses qui ternissent le diagnostic de performance énergétique 🚩

Le DPE constitue la clé de voûte de la politique gouvernementale en matière de rénovation énergétique des logements. Entre problèmes de formation des diagnostiqueurs et mauvaises pratiques, il est pourtant contesté. Gouvernement et professionnels travaillent donc à une feuille de route pour pallier ses dysfonctionnements.

Une visite pour un DPE. (Michel Gaillard/REA)

Par **Elsa Dicharry**

Publié le 2 janv. 2023 à 6:52 | Mis à jour le 2 janv. 2023 à 7:04

L'affaire est passée relativement inaperçue. Elle concerne pourtant une grande entreprise cotée - Bureau Veritas. En avril dernier, son antenne de Narbonne a été condamnée à 50.000 euros d'amende par le Conseil des prud'hommes pour avoir usurpé la certification de l'un de ses diagnostiqueurs immobiliers.

Au total, 3.576 diagnostics de performance énergétique (DPE) ont été effectués sous le

Réserve aux abonnés

Erreurs, fraudes : le Far West des diagnostics énergétiques

ENQUÊTE. Alors que les passoires thermiques sont maintenant interdites à la location, les diagnostics bâclés, voire carrément frauduleux, se multiplient.

Par **Christophe David**



Publié le 21/03/2023 à 17h00

Temps de lecture : 8 min

P Lecture audio réservée aux abonnés

Écouter cet article

Powered by ETX Studio

00:00/10:38

LES COMMUNICATIONS PRESSE



TRIBUNE D'OPINION

La Fédération FED Experts met en exergue les dérives observées sur le secteur du Diagnostic Immobilier

Paris, le 31 janvier 2023,

L'équipe journalistique de TF1 a souhaité mener une enquête donnant lieu à un reportage diffusé le jeudi 12 janvier dernier à 20h. Cette enquête portait sur la thématique du Diagnostic de Performance Énergétique – couramment appelé « DPE ». L'objectif était de mettre en lumière la différence de résultat que l'on peut avoir en ayant recours à plusieurs professionnels et à comprendre les écarts de classement constatés.

Depuis plusieurs semaines, de nombreux acteurs se penchent sur cette thématique : médias, organes de presse, association de consommateurs, cabinets d'études, conseillers en énergie... La Fédération FED Experts, représentée par M. Hassad Mouheb, très souvent sollicitée sur ces sujets, est intervenue au sein de ce reportage pour partager son expérience et sa vision.

« On a beaucoup de personnes qui exercent sans certification, qui ne font pas de formation au nouveau moteur de calcul, et qui par conséquent font des DPE erronés. Derrière, on perd en crédibilité alors qu'on a un outil qui est formidable. Nous on est là pour tirer la sonnette d'alarme car c'est vraiment inquiétant » a alors déclaré **Hassad, Mouheb, Président de FED Experts**.

Cette déclaration, a très souvent été reprise, déformée et critiquée par plusieurs acteurs du Diagnostic Immobilier.



TRIBUNE D'OPINION

FIABILISATION DU DPE vs DÉRIVES

La Fédération FED Experts fait état de sa position.

Paris, le 20 mars 2023,

Alors que la feuille de route pour la fiabilisation du DPE touche à sa fin, avec la diffusion des premières mesures envisagées, la chaîne télévisée nationale M6 fustige à son tour les pratiques de certains diagnostiqueurs dans son émission « CAPITAL ».

Les mesures de fiabilisation du DPE récemment retenues semblent essentiellement reposer sur :

- L'allongement de la durée de la formation au Diagnostic de Performance Énergétique
- Le contrôle multiple durant la période de certification des compétences du professionnel
- L'obligation de suivi d'une formation terrain

Si ces mesures peuvent apparaître « intéressantes » en surface, elles semblent avant tout complexes à mettre en œuvre, tout en rajoutant une charge financière importante pour le diagnostiqueur immobilier. C'est pourquoi, nous pensons que ces propositions sont très insuffisantes pour fiabiliser le DPE et purger la filière des dérives constatées sur ce secteur et remontées par la Fédération FED Experts.

En aucun cas, les acteurs gouvernementaux ou bien encore la DHUP ne semblent s'intéresser aux mauvaises pratiques constatées sur le terrain et pénalisant l'image de la profession.

Cet énième reportage prouve que même si ces professionnels en manque d'éthique et de déontologie étaient soumis à une formation plus longue, à davantage de contrôles et de certifications, cela n'impacterait pas les dérives constatées ! A savoir, renseigner des mesures incohérentes, ou bien encore modifier des données afin de pouvoir proposer une classe énergétique plus avantageuse aux propriétaires !

LA VEILLE JURIDIQUE

Suite à l'allocation d' **Olivier Klein** Ministre délégué auprès du ministre - ...voir plus



Améliorer la qualité de réalisation des DPE



MOOC BÂTIMENT DURABLE

<https://www.mooc.batiment-durable.fr/>

Dès aujourd'hui **S'INSCRIRE**
Créer un nouveau compte

MOOC

Jusqu'au 04/07/2023

MOOC >70%

MOOC BÂTIMENT DURABLE

ATTESTATION DE SUIVI AVEC SUCCÈS

Prénom Nom

« Améliorer la qualité de réalisation des DPE »

Offert sur la plate-forme MOOC Bâtiment Durable par l'Ordre de l'Énergie de l'Industrie et des Métiers (OÉIM)

Attestation

À conserver et à transmettre à votre OC quand il le demandera



OBSERVATOIRE DPE / AUDIT

Suite à la réunion d'information qui a récemment eu lieu dans le cac - ...voir plus

Nouvelle version de l'Observatoire DPE/Audit :

RÉSUMÉ

réunion d'information
sortie de la prochaine version de l'Observatoire

Fédération FED Experts
1 560 abonnés
8 mois

[VEILLE RÉGLEMENTAIRE]

La Fédération FED Experts vous propose un focus sur les nouvea...voir plus

Nouveautés Ma Prime Rénov' 2023 • 3 pages



Le gouvernement vous permet d'évaluer si vous pouvez bénéficier de l'aide Ma Prime Rénov' grâce au site Internet France Rénov'.

The infographic details the following updates for MaPrimeRénov' 2023:

- Passage de 2 à 2,6 milliards d'euros
- Privilège les rénovations globales
- Cible davantage les ménages les plus précaires, qui sont souvent dans des logements mal isolés
- Versement de la prime unique effectué par l'Anah
- Délais d'instruction des dossiers de demande de 15 jours maximum
- Supervision par un "accompagnement Rénov'" à compter de septembre 2023 (inclut l'accès aux financements et guide l'organisation des travaux et la réalisation des démarches)

Diffusion d'informations sectorielles et techniques sur l'univers du Diagnostic Immobilier et de l'Efficacité Énergétique :

- Newsletter
- Réseaux sociaux
- Webinaires
- Groupe Facebook

LES AVANCÉES...

 VEILLE RÉGLEMENTAIRE!!

 Le nouvel arrêté lié aux contrôles dans le cadre du dispositif [#CEE](#) est paru ! Et comme pressenti, les contributions [Fédération FED Experts](#) de lutte contre la [#fraude](#) ont été retenues 📌

 Plus qu'à espérer une extension aux [#DPE](#) et [#AUDIT](#), faisant partie d'une même chaîne, la lutte contre la fraude doit être harmonisée.

IX. - Le I de l'article 7 est ainsi modifié :

1° La dernière phrase du deuxième alinéa est remplacée par la phrase suivante : « Il comporte ou est accompagné d'une ou plusieurs photographies des équipements et lieu de l'opération ainsi que d'une photographie de la facture si celle-ci est disponible. Sauf exception dûment justifiée dans le rapport du fait d'une insuffisance de la connexion internet, les photographies des équipements et lieu de l'opération sont géolocalisées, horodatées de manière fiable au sens du décret n° 2011-434 du 20 avril 2011 relatif à l'horodatage des courriers expédiés ou reçus par voie électronique pour la conclusion ou l'exécution d'un contrat et non modifiables ; »

Arrêté du 13 juin 2023 modifiant certaines dispositions relatives aux contrôles dans le cadre du dispositif des certificats d'économies...

legifrance.gouv.fr • Lecture de 8 min

L'arrêté du 28 septembre 2021 susvisé est ainsi modifié : I. - Après l'article 4, il es...

La Fédération FED Experts s'engage dans la lutte contre la fraude et les dérives constatées sur le secteur du Diagnostic Immobilier. Elle en a fait son cheval de bataille et oeuvre en continue en ce sens.

Un combat qui donne naissance à des mesures telles que celles proposées dans l'arrêté du 13 juin 2023.



CARACTÉRISTIQUES

- Veille juridique et réglementaire nécessaire au suivi des opérations de certifications (Newsletter)
- Accès à un groupement d'achat pour le matériel, logiciels, RC PRO et décennale
- Une journée de formation aux évolutions réglementaires dispensées par WEDGE Institute
- Accès au service demande d'emploi
- Participation aux groupes de travail auprès du Ministère pour participer aux nouvelles orientations du secteur.
- Accès à l'Assemblée Générale de FED Experts qui se tient 1 fois/an.
- Participation aux votes sur les propositions faites sur les évolutions réglementaires du métiers auprès des acteurs institutionnels et notamment le Ministère
- Remise sur les service de communication proposés par l'agence Partenaire COM' Diag
- Remise sur les services d'un médiateur de la consommation (obligatoire)
- Remise sur les formations longues dispensées par WEDGE Institute



10%

10%

150€

COTISATIONS	MONTANT
<ul style="list-style-type: none"> • Entreprise de plus de 20 salariés 	1000€
<ul style="list-style-type: none"> • Entreprise ayant entre 10 et 19 salariés 	500€
<ul style="list-style-type: none"> • Entreprise ayant entre 4 et 9 salariés 	300€
<ul style="list-style-type: none"> • Entreprise ayant entre 1 et 3 salariés 	150€
<ul style="list-style-type: none"> • Entreprise n'ayant pas de salariés 	150€

Le versement de la cotisation peut se faire en plusieurs fois.

La cotisation peut être offerte sur décision du conseil d'administration notamment pour services rendus à la fédération.

NOUS CONTACTER

POUR TOUTE DEMANDE
D'ADHÉSION :

[HTTPS://FED-EXPERTS.COM/ADHESION/](https://fed-experts.com/adhesion/)

E-mail

contact@fed-experts.com

Site Web

<http://fed-experts.com>

