

LETTRE OUVERTE AU GOUVERNEMENT

Crise de l'énergie : A l'instar de la fédération Française du Bâtiment, la Fédération FED Experts demande au gouvernement des mesures d'urgence

Les acteurs du Diagnostic Immobilier et de l'efficacité énergétique sont touchés de plein fouet par l'envolée des prix de l'énergie et notamment du prix du carburant.

C'est pourquoi, la Fédération FED Experts demande au gouvernement des mesures d'urgence telles que la baisse transitoire de la TVA sur la consommation de carburant utilisé à des fins professionnelles ou bien encore l'attribution de chèques énergie.

Paris, le 14 mars 2022

Après la pandémie de COVID, le conflit Ukrainien nouveau trouble fêtes !
Et, les acteurs du diagnostic immobilier et de l'efficacité énergétique ne sont pas épargnés...

En effet, les mesures liées à la pandémie de COVID 19, invité surprise de l'année 2020 que nul n'a vu venir, étaient sur le point d'être levées, suscitant espoirs et encouragements. Or, une guerre aux portes de l'Europe est venue mettre (de nouveau) entre parenthèses nos illusions.

Les premières conséquences économiques de ce conflit Russo-Ukrainien n'ont pas tardé à faire surface : l'inflation, les pénuries de matières premières et autres matériaux déjà exacerbées par la crise du COVID, se voient davantage amplifiées avec ce conflit. Les sanctions que les pays se sont mutuellement imposées ont provoqué une flambée des coûts des énergies fossiles : le pétrole, le gaz, le charbon, métaux... Les prix à la pompe le jeudi 10 mars ont atteint des sommets encore non explorés à ce jour, le prix du baril - déjà élevé - ayant augmenté de 100% en seulement 3 mois ! Nous assistons donc, impuissants, à un véritable choc pétrolier.

Cela nous ramène à de lointains souvenirs pour les plus vieux d'entre nous, ou à nos livres d'histoire et d'économie car en effet il faut remonter à 1973, date du premier choc pétrolier qui peut se comparer à celui que nous subissons aujourd'hui à quelques exceptions près et pas des moindres...

La conséquence majeure pour les diagnostiqueurs immobiliers et acteurs de la transition énergétique, c'est l'augmentation sans précédent de leur frais de déplacements. Il s'agit d'activités nécessitant des déplacements en clientèle, pour lesquels, il est très complexe de se déplacer en transports en communs. Et bien sûr, impossible de télé-travailler ! Pour la phase in-situ bien entendu.

Comment doivent-ils réagir ? Impacter cette hausse sur les factures adressées à leurs clients ? Ces derniers déjà étranglés par ces mêmes problématiques...ou alors... Subir et réduire davantage ses marges déjà bien mises à l'épreuve durant toutes ces années ?

Les fédérations doivent être mobilisées et unies afin de demander aux pouvoirs publics des solutions pour plafonner ces hausses brutales des énergies car cette situation semble s'installer durablement.

La situation est d'autant plus alarmante que le spectre de la récession fait son apparition. Les mises en chantier subissent un coup de frein - la RE 2020 et les pénuries de matériaux n'ont pas joués en leur faveur - alors qu'une crise du logement perdure depuis plusieurs années.

C'est pourquoi, la Fédération FED Experts demande d'urgence aux pouvoirs publics :

- Une mesure transitoire de baisse du taux de TVA sur les carburants
- La remise de chèques énergie pour les acteurs du Diagnostic Immobilier et de l'efficacité énergétique

La crise énergétique sera certainement un accélérateur de la transition énergétique et de la décarbonation. Or une récession durable pourrait ralentir les objectifs de rénovation et de construction. Une politique d'austérité reviendrait à bousculer le calendrier de la neutralité carbone prévue initialement en 2050.

La crise de 1973 avait mis un terme aux trente glorieuses. Renault avait mis en lumière le slogan devenu très populaire « en France on n'a pas de pétrole mais on a des idées », force est de constater que ces idées sont insuffisantes...espérons que le choc subit actuellement ne vienne pas briser l'élan entamé depuis les lois Grenelle et de transition énergétique.

Le monde du diagnostic immobilier et de l'efficacité énergétique devra une fois de plus se montrer résilient alors qu'il n'a pas encore repris son souffle de la crise sanitaire. Les enjeux portent cette fois sur notre planète et les générations futures ! Il ne faudra pas perdre de temps si nous souhaitons contenir le réchauffement climatique, déjà très alarmant.

S'affranchir de la menace nucléaire ne sera pas suffisant, l'autre menace – climatique, cette fois, mais plus dévastatrice demeure...

Hassad Mouheb

Président de la Fédération FED Experts